



**THE COSMOS  
CO-OP. BANK LTD.**  
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery Department, Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/28/54/57/58

## E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Co-Borrowers, Mortgagors & Guarantors that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Sr. No.	Name of Borrower/ Co-Borrower, Mortgagor & Guarantor	A. Date of Demand Notice B. Amount claimed in Demand Notice C. Possession Date / Type	Details of Secured Assets for Sale/Auction	Date & Time of E-Auction
				I. Reserve Sale Price II. E.M.D. (Earnest Money Deposit) III. Bid Incremental Amount
1.	<u>Borrower/Mortgagor:</u> Mr. Sachin Ashok Disle <u>Co-Borrower/Mortgagor:</u> Mrs. Meghana Sachin Disle <u>Guarantor:</u> Mr. Laxman Vitthal Tadalwar	A. 27/12/2023 B. ₹ 59,60,571.44 plus further interest & charges thereon C. 18/02/2025 Physical	All that piece and parcel of property being Flat No.D1-204, admeasuring 112.21 sq. mtrs. Equivalent 1207.83 sq. feet on 2nd floor in the building No. D1, "INDIABULLS GOLF CITY" constructed on piece and parcel of land admeasuring bearing Survey No.44/1, 45/5, 45/7, 45/8, 45/14, 45/18, 45/9B, 33/17, 42, 43/1, 45/2 at Village Savoli and land bearing Survey 25/10 at Village Dahivali, collectively admeasuring 1,82,180 sq. mtrs., lying being and situated at Village Sarvoli & Dahivali, Tal. Khalapur, District Raigad within the Sub-Registration Khalapur, Dist. Raigad. Together with proportionate right in the land under the building with rights to enjoy common areas and facilities appurtenant to said premises and with right of ways, easements and parking available to said premises with share certificate and membership of society attached to said flat.	05/05/2025 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.  1. ₹ 68,50,000/- 2. ₹ 6,85,000/- 3. ₹ 25,000/-
2.	<u>Borrower/Mortgagor:</u> Mr. Ashok Kumar Nakdu Yadav <u>Co-Borrower/Mortgagor:</u> Mrs. Babita Ashok Kumar Yadav	A. 24/01/2024 B. ₹ 14,60,011.67 plus further interest & charges thereon C. 12/02/2025 Physical	All that ownership Residential flat Premises being Apartment No.104 on 1st Floor, having Rera carpet area of 20.98 Sq. Mtrs. An enclosed Balcony area of 3.65 Sq. Mtrs in the building known as "FIA EMERALD" lying and being on N.A. Plot No.43 admeasuring 519.25 Sq.Mtrs.lying and being on Gut/Survey No.826, situated at Village Mahim, Taluka and District Palghar, within the jurisdiction of Sub Registrar Palghar. Together with proportionate right in the land under the building with rights to enjoy common areas and facilities appurtenant to said premises and with right of ways, easements and parking available to said premises with share certificate and membership of society attached to said flat.	05/05/2025 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.  1. ₹ 18,50,000/- 2. ₹ 1,85,000/- 3. ₹ 5,000/-

**STATUTORY NOTICE:** As per Rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 15 days' notice to the Sr. No.1 & 2 above said Borrower, Co-Borrowers, Mortgagors & Guarantors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note: 1. For inspection of subject properties will be available with prior appointment, 2. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 3. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob. 9322480888/8975758517, 4. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission on 04/05/2025 up to 4.30 p.m. for properties.

For detailed terms & conditions of the sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auction.tiger.net>.

Sd/-

Authorised Officer

Under SARFAESI Act, 2002

The Cosmos Co-operative Bank Ltd.

Date: 16/04/2025

Place: Mumbai



**दि कॉसमॉस**  
को-ऑप.बँक लि.  
(मल्टिस्टेट जेन्ट्रल बँक)

रिकव्हरी डिपार्टमेंट, रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता : होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोडचे जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८. दूरध्वनी क्र.: ०२२- ६९४७६०१२/२८/५४/५७/५८

### सरफैसी अँक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्कुरिटीयेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंस्ट्रेट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्कुरिटी इंस्ट्रेट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९(१) च्या तरतुदीअन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार व हमीदार द्वारे यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकॉकडे गहाण/प्रभारीत आहे, जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को. ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला असून ती अंतर्गत तपशिलांनुसार बँकेच्या वसुलीकरिता “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही आधाराशिवाय” तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह- कर्जदार गहाणदार आणि हमीदारांचे नाव	ए. मागणी सूचनेची तारीख बी. मागणी सूचनेमधील दावा केलेली रक्कम सी. कब्जाचा प्रकार/तारीख	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचे वर्णन	ई-लिलावाची तारीख व वेळ i. राखीव किंमत ii. इ.एम.डी. (इसारा अनामत रक्कम) iii. बोली वाडीची रक्कम
१	कर्जदार/गहाणदार: श्री. सचिन अशोक दिसले सह-कर्जदार/गहाणदार: सौ. मेघना सचिन दिसले हमीदार: श्री. लक्ष्मण विठल ताडलवार	ए. २७/१२/२०२३ बी. रु. ५९,६०,५७९.४४ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार सी. १८/०२/२०२५ प्रत्यक्ष	उप नोंदणीकृत खालापुर, जि. रायगड मधील गाव सावरोली आणि दहिवली, ता. खालापुर जिल्हा रायगड येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित गाव सावरोली च्या जमिन मोजमापित धारक सव्हे क्र. ४४/१, ४५/५, ४५/७, ४५/८, ४५/१४, ४५/१८, ४५/१९, ३३/१७, ४२, ४३/१, ४५/२ आणि गाव दहिवलीच्या जमिन धारक सव्हे क्र. २५/१०, एकत्रितरित्या मोजमापित १,८२,१८० चौ.मी. चे सर्व त्या भाग आणि विभागावरील बांधकामित इंडियाबुल्स गोल्फ सिटी च्या बिल्डिंग क्र. डी१ मधील २ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. डी१-२०४, मोजमापित ११२.२१ चौ.मीटर्स संलग्नित १२०७.८३ चौ.फूट असलेल्या मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग एकत्रित सह बिल्डिंग अंतर्गत जमिनीमधील प्रमाणशीर हक्कासह सदर परिसराशी जोडलेले सार्वजनिक क्षेत्र आणि सुविधा वापरण्याचा अधिकार आणि सह सदर परिसरासाठी उपलब्ध मार्गाधिकार, सुविधाधिकार आणि उपलब्ध पार्किंग सह सदर फ्लॅटशी जोडलेले शेअर प्रमाणपत्र आणि सोसायटीचे सभासदत्व.	०५/०५/२०२५ दु. १.०० ते दु. २.०० १. रु. ६८,५०,०००/- २. रु. ६,८५,०००/- ३. रु. २५,०००/-
२	कर्जदार/गहाणदार: श्री. अशोककुमार नाकडु यादव सह-कर्जदार/गहाणदार: सौ. बबिता अशोककुमार यादव	ए. २४/०१/२०२४ बी. रु. १४,६०,०११.६७ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार. सी. १२/०२/२०२५ प्रत्यक्ष	उप प्रबंधक पालघरच्या कार्यक्षेत्रामधील गाव माहिम, तालुका आणि जिल्हा पालघर येथे स्थित गट/सव्हे क्र. ८२६ वरील असलेल्या आणि वसलेल्या एन.ए. प्लॉट क्र. ४३, मोजमापित ५१९.२५ चौ.मीटर्स वरील वसलेल्या आणि असलेल्या फिचा एमराल्ड अशा बिल्डिंगमधील १ल्या मजल्यावरील सर्व ते मालकीतत्वावरील फ्लॅट परिसर असलेल्या अपार्टमेंट क्र. १०४, रेरा चटई क्षेत्र २०.९८ चौ.मीटर्स, जोडलेली बालकणी क्षेत्र ३.६५ चौ.मीटर्स एकत्रित सह बिल्डिंग अंतर्गत जमिनीमधील प्रमाणशीर हक्क सह सदर परिसराशी जोडलेले सार्वजनिक क्षेत्र आणि सुविधा वापरण्याचा अधिकार आणि सह सदर परिसराशी उपलब्ध मार्गाधिकार, सुविधाधिकार आणि उपलब्ध पार्किंग सह सदर फ्लॅटशी जोडलेले शेअर प्रमाणपत्र आणि सोसायटीचे सभासदत्व.	०५/०५/२०२५ दु. १.०० ते दु. २.०० १. रु. १८,५०,०००/- २. रु. १,८५,०००/- ३. रु. ५,०००/-

वैधानिक सूचना:- सिक्कुरिटी इंस्ट्रेट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९(१) नुसार

सदर जाहीर लिलावाच्या वेळ आणि दिनांकापूर्वी वरील नमुद थकबाकी संपूर्ण चुकती न केल्यास वरील नमुद तारीख आणि वेळी जाहीर ई-लिलाव विक्री करण्याबाबत वरील सदर कर्जाचे अनु क्र. १ ते २ सदर कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार द्वारे यांना सुध्दा १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी.

टीप :- १. मिळकतीचे निरीक्षण आगाऊ वेळ ठरवून उपलब्ध आहे. २. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे ईएमडी/बोली फॉर्मस उपलब्ध आहे. ३. ईएमडी भरणा करिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा क्र. ९३२२४८०८८८/८९७५७५८५१७ यावर संपर्क साधावा. ४. ईएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : मिळकतीकरिता ०४/०५/२०२५ रोजी सायं. ४.३० वाजेपर्यंत. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणारी वेबसाईट <https://cosmosbank.auctiontiger.net> यावर उपलब्ध आहे.

दिनांक: १६/०४/२०२५  
ठिकाण: मुंबई

सही/-  
प्राधिकृत अधिकारी  
सरफैसी अँक्ट, २००२ अन्वये  
दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.